



# झारखण्ड गजट

## असाधारण अंक

### झारखण्ड सरकार द्वारा प्रकाशित

15 कार्तिक, 1941 (श०)

संख्या- 923 राँची, शुक्रवार, 8 नवम्बर, 2019 (ई०)

राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

-----

राज्यादेश

30 अक्टूबर, 2019

संचिका संख्या-5/स०भू० देवघर (एस०पी० माईन्स)-244/18-4123/रा०,--  
सेवा में,

महालेखाकार (लेखा एवं हकदारी)

झारखण्ड, पो०-डोरण्डा, राँची।

विषय:-

मंत्रिपरिषद की बैठक दिनांक-25.10.19 में मद संख्या-03 के रूप में लिये गये निर्णय के आलोक में देवघर जिलान्तर्गत अंचल-पालोजोरी के मौजा-खुन एवं ताराबाद, थाना सं०-593 एवं 591, खाता सं०-40 एवं 54 के विभिन्न दाग सं० में अंतर्निहित कुल रकबा-13.50 एकड़ गैरमजरूआ खास परती कदीम भूमि (विस्तृत विवरणी संलग्न अनुलग्नक-1) जिला अवर निबंधक, देवघर के ज्ञापांक-495, दिनांक-01.08.2019 द्वारा निर्धारित न्यूनतम मूल्य का पुनरीक्षित मार्गदर्शिका पंजी के अनुसार वर्तमान बाजार दर (व्यवसायिक) एवं राजस्व विभागीय संकल्प सं०-48/रा०, दिनांक-03.01.17 के आलोक में संगणित सलामी की राशि 3,75,03,000/- (तीन करोड़ पचहत्तर लाख तीन हजार रुपये मात्र, सलामी का 1 (एक) प्रतिशत वार्षिक लगान की राशि 3,75,030/- (तीन लाख

पचहत्तर हजार तीस) रुपये मात्र, लगान का 75 प्रतिशत सेस की राशि 2,81,272/- (दो लाख इक्यासी हजार दो सौ बहत्तर) रुपये मात्र तथा 29 वर्षों के लिए एकमुश्त भुगतेय लगान एवं सेस की राशि 1,90,32,773/- (एक करोड़ नब्बे लाख बत्तीस हजार सात सौ तिहत्तर) रुपये मात्र अर्थात् कुल देय राशि 5,71,92,075/- (पाँच करोड़ एकहत्तर लाख बानवे हजार पचहत्तर) रुपये मात्र (विस्तृत विवरणी संलग्न अनुलग्नक-II) ई०सी०एल० चितरा कोलमाईन्स द्वारा अदायगी पर एस०पी० माईन्स चितरा कोलियरी के विस्तारीकरण हेतु ई०सी०एल० (एस०पी० माईन्स) चितरा के साथ 30 वर्षों के लिए सशुल्क लीज बंदोबस्ती करने के संबंध में।

आदेश:- स्वीकृत।

- i. इस शर्त के साथ स्वीकृति दी जाती है कि उपायुक्त, देवघर प्रस्तावित भूमि के लीज बंदोबस्ती से संबंधित सभी खातों एवं प्लॉटों में अंकित रकबा का खतियान एवं अन्य राजस्व कागजातों से सत्यापन एवं मिलान कर आश्वस्त होने के पश्चात् ही भूमि की लीज बंदोबस्ती की कार्रवाई करेंगे।
- ii. जिस प्रयोजन हेतु भूमि का लीज बंदोबस्ती किया जा रहा है, उसमें भूमि की आवश्यकता नहीं रहने अथवा 12 माह में कार्य प्रारंभ नहीं किये जाने पर यह भूमि स्वतः राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग को वापस हो जाएगी।
- iii. प्रस्ताव में सन्निहित जंगल-झाड़ी भूमि का गैर वानिकी उपयोग कार्य करने हेतु वन (संरक्षण) अधिनियम 1980 के तहत भारत सरकार, पर्यावरण एवं वन मंत्रालय की अंतिम स्वीकृति प्राप्त होने के पश्चात् ही जंगल-झाड़ी भूमि की लीज बंदोबस्ती की कार्रवाई उपायुक्त, देवघर सुनिश्चित करेंगे।
- iv. यदि परियोजना के अंतर्गत वृक्षादि हैं तो वैसी स्थिति में वृक्षों की लागत मूल्य की गणना कर एकरारनामा के समय अधियाची निकाय से राशि प्राप्त कर ली जायेगी।
- v. इस बंदोबस्ती से प्राप्त राशि बजट शीर्ष "0029 भू-राजस्व-107" के अंतर्गत जमा होगी।
- vi. प्रस्तावित भूमि के लीज बंदोबस्ती की तिथि को भूमि के वर्तमान मूल्य के आधार पर सलामी एवं लगान तथा सेस की गणना कर अंतर की राशि प्राप्त कर संबंधित उपायुक्त द्वारा भूमि की लीज बंदोबस्ती की जायेगी। परन्तु प्रस्तावित भूमि के मूल्य से यदि कम होता है तो अनुमोदित राशि की ही वसूली कर भूमि की लीज बंदोबस्ती की जायेगी। किसी भी परिस्थिति में यह राशि अनुमोदित राशि से कम नहीं होगी। अगर परियोजना से संबंधित दर/सलामी, लगान एवं सेस सहित राशि में अंतर परिलक्षित होता है तो अंतर राशि को संबंधित उपायुक्त द्वारा एकरारनामा करने के पूर्व प्राप्त कर ली जायेगी। उपायुक्त, देवघर यह भी सुनिश्चित कर लेंगे कि यदि भविष्य में किसी प्रकार की देयता होती है तो अंतर राशि अधियाची निकाय द्वारा भुगतेय होगा। एकरारनामा में यह शर्त भी सन्निहित रहेगा।
- vii. अन्य सभी शर्तें राजस्व विभागीय संकल्प सं०-48/रा०, दिनांक-03.01.17 एवं खासमहाल इस्टेट मैनुअल में निहित प्रावधानों एवं समय-समय पर सरकार द्वारा निर्गत निदेशों के अनुरूप लागू होगी। अनु०-यथोक्त।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

सुनील कुमार सिंह,  
सरकार के संयुक्त सचिव

## अनुलग्नक-I

## भूमि का विस्तृत विवरणी :-

अभिलेख संख्या	जिला	अंचल	मौजा/थाना नं0	खाता नं0	दाग नं0	रकवा (एकड़ में)	किस्म
02/12-13	देवघर	पालोजोरी	खुन/593	40	6	0.17	परती कदीम
					94	0.69	परती कदीम
					123	0.06	परती कदीम
					149	0.40	परती कदीम
					151	0.15	परती कदीम
					179	0.18	परती कदीम
					205	0.03	परती कदीम
					209	0.09	परती कदीम
					232	0.01	परती कदीम
					257	0.02	परती कदीम
					261	0.14	परती कदीम
					295	0.39	परती कदीम
					286	1.79	परती कदीम
					350	0.20	परती कदीम
					449	0.05	परती कदीम
					455	0.04	परती कदीम
					459	0.03	परती कदीम
					559	2.05	परती कदीम
					571	0.02	परती कदीम
					579	0.02	परती कदीम
					617	0.55	परती कदीम
					631	0.13	परती कदीम
					656	0.61	परती कदीम
					719	0.59	परती कदीम
कुल						8.41	
07/12-13	देवघर	पालोजोरी	ताराबाद/591	54	247	1.61	परती कदीम
					778	2.37	परती कदीम
					230	0.09	परती कदीम
					238	0.13	परती कदीम
					1364	0.09	परती कदीम
					1146	0.04	परती कदीम
					223	0.04	परती कदीम
					1050	0.66	परती कदीम
					110/1886	0.06	परती कदीम
कुल						5.09	
सकल कुल योग						13.50 एकड़	

## अनुलग्नक-II

## भूमि का मूल्य गणना विवरणी :-

अभिलेख सं०	रकबा (एकड़ में)	भूमि का मूल्य प्रति एकड़	सलामी की राशि	सलामी का 1 प्रतिशत वार्षिक लगान	लगान का 75 प्रतिशत सेस	29 वर्षों के लिए लगान एवं सेस की राशि	कुल देय राशि(4+5+6+7)
1	2	3	4	5	6	7	8
02/12-13	8.41	2778000	23362980	233629.80	175222.35	11856712.35	35628544.50
07/12-13	5.09	2778000	14140020	141400.20	106050.15	7176060.15	21563530.50
कुल	13.50		37503000	375030	281272.5 या 281272	19032772.5 या 19032773	57192075

अर्थात् कुल देय राशि 5,71,92,075/- (पाँच करोड़ एकहत्तर लाख बानवे हजार पचहत्तर) रुपये मात्र।

सरकार के संयुक्त सचिव

-----